

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định các Bản án, quyết định:

- Quyết định số 04/2024/QĐCNHGT-ĐS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 111/2015/QĐ-PT ngày 04/6/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2015/DSST ngày 12/3/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- Bản án số 243/2013/DSPT ngày 20/9/2013, Quyết định số 413/2023/QĐ-SCBA ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 470, số 471/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/5/2024, Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 và Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 231/2024/HĐ-QG2908 ngày 29/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 231/2024/CT-QG2908 ngày 12/11/2024 của Công ty CP Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Số 10 (Nay là số 50/5) phố Phùng Khắc Khoan, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB763113 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 20/4/2005 cho ông Nguyễn Việt Tiến, bà Nguyễn Thị Chính.

Giá khởi điểm: **17.016.000.000 đồng** (Mười bảy tỷ, không trăm mười sáu triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá để thực hiện hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực công ty
- Bảng chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây không hoàn trả hồ sơ đối với Công ty không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 12 năm 2024 đến 16h ngày 05 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Bắc